

СОГЛАСОВАНО

Единая теплоснабжающая организация:

Директор

ООО «Комфортный город»

М.Н. Перминов



УТВЕРЖДАЮ

Управляющая компания

Директор ООО УК «ПроСтор»

С.И. Воробьева

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Наименование		Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Свердловская область, г. Сысерть мкрн. Новый д. 3
1.2	Муниципальное образование	Сыертский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город» ИНН 6685146231
1.5	Год постройки	2024 г.
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	Крупноблочные (пеноблоки)
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Технические подполье с нежилыми помещениями
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	103
2.2	Количество нежилых помещений	81
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6472,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	4761,5
2.5	Общая площадь нежилых помещений	537,1
2.6	Отапливаемый объем	6472,5

Администрация Сыертского
муниципального округа
25.04.2025
Вх. № 7089

№ п/п	Наименование	Описание
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрыва
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов отопления	Сталь, сшитый полипропилен
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	есть
3.11	Материал трубопроводов хвс, гвс	Сталь, полипропилен
3.12	Электрический ввод	2
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2024-2025г.г.	23 сентября 2024
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2024-2025г.г.	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии (Гкалл) в течение отопительного периода по показаниям приборов учета	
	2024-2025г.г.	541
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2024-2025г.г.	1
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	

	2024-2025г.г.	0
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме

6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «30» июня 2025г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО (опасного производственного объекта)	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «30» июня 2025г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с «01» июля 2025г. по «15» августа 2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до «01» сентября 2025г.
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.

7. Мероприятия технического характера		
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения:

7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г. Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.
-----	---	--

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
8.1	Частичный ремонт отмоксти	Срок выполнения: с «20» май 2025г. по «15» августа 2025г.

Ответственный руководитель ООО УК «ПроСтор»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Воробьева С.И.
(фамилия, инициалы)

Воробьева
(подпись)

апрель 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения:

1. *Михайлов* *Андрей* *Владимирович*
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. *Ковалев Павел Викторович*
(фамилия, имя, отчество) (подпись)